GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69004

APPARTEMENT T1 AU CALME SUR COUR - 40 m²

LYON 69004

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

APPARTEMENT T1 AU CALME SUR COUR - 40 m²

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 26 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement parfait pour un premier achat ou un investissement.
Idéalement placé sur les quais du Rhône, au calme en rez-de-chaussée sur cour, ce charmant T1 de près de 35 m² utiles(20.72 m² carrez) vous séduira.
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte sous une belle hauteur sous plafond , d'une salle d'eau avec W.C. et d'une mezzanine de 17 m² à 1.72m de hauteur sous plafond accueillant la chambre et un second espace .
Bonne rentabilité en respectant l'encadrement des loyers avec un loyer à 425 €/mois.
Chauffage individuel électrique.
Charges de copropriété : 532 E/an

N'attendez plus pour organiser une visite contactez moi au 07-77-89-09-68
adelaide.pore@guyhoquet.com
Adélaïde PORE - N°RSAC 953 463 064
Agent commerciale en immobilier

20.72 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-29 01:01:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET