



APPARTEMENT T1 AU CALME SUR COUR - 40 m²

LYON 69004

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

APPARTEMENT T1 AU CALME SUR COUR - 40 m²

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 26 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement parfait pour un premier achat ou un investissement. Idéalement placé sur les quais du Rhône, au calme en rez-de-chaussée sur cour, ce charmant T1 de près de 35 m² utiles (20.72 m² carrez) vous séduira.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte sous une belle hauteur sous plafond, d'une salle d'eau avec W.C. et d'une mezzanine de 17 m² à 1.72m de hauteur sous plafond accueillant la chambre et un second espace.

Bonne rentabilité en respectant l'encadrement des loyers avec un loyer à 425 €/mois.

Chauffage individuel électrique.

Charges de copropriété : 532 E/an

N'attendez plus pour organiser une visite contactez moi au 07-77-89-09-68

adelaide.pore@guyhoquet.com

Adélaïde PORE - N°RSAC 953 463 064

Agent commerciale en immobilier

20.72 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 532 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-04-29 11:06:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



