



Maison Surzur T5 90m²

SURZUR 56450

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Maison Surzur T5 90m²

Vous recherchez une maison où il fait bon vivre, alliant confort, qualité de construction et tranquillité ? Cette charmante maison de 90 m², située au coeur d'un quartier calme en impasse, est une opportunité à ne pas manquer !

Idéalement située à Surzur, cette maison vous permet de profiter d'un environnement paisible dans une impasse tout en restant proche du centre bourg et de ses commerces. À seulement 15 minutes de Vannes, elle bénéficie également de la proximité de la Presqu'île de Rhuys, offrant un accès rapide aux plages et aux paysages magnifiques du littoral.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour spacieux et lumineux, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine ouverte vous permettra de cuisiner en toute convivialité. Un WC séparé complète cet étage.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, parfaites pour une famille, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Cette maison dispose également d'un grand garage, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 400 m², idéal pour les moments de détente, les repas en plein air ou pour créer un espace paysager selon vos envies.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

228 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





