



## Appartement T2bis - 62 m<sup>2</sup> - Prox. grande rue

LYON 69004

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon**0472074600**

## Appartement T2bis - 62 m<sup>2</sup> - Prox. grande rue

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement canut T2 bis de 62m<sup>2</sup>.

Situé au coeur du quartier prisé de la Croix-Rousse, il vous séduira par son charme et sa luminosité. Profitez d'une vue sur une cour végétalisée, à deux pas des commerces et transports. Ce bien comprend un vaste séjour, une chambre confortable, jouxté par une alcove, une cuisine équipée, et une salle de bain. Grenier et cave inclus.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez moi pour explorer vos projets immobiliers : 07.50.27.34.30 Léna-Marie DUPRÉ N°RSAC 931 867 477

62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





