



Croix Rouse T2 42 m2 - vente loué

LYON 69001

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Croix Rouse T2 42 m2 - vente loué

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de plus de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier, est fière de vous présenter ce rez-de-chaussée sur cour, exposé Sud d'environ 42m², secteur prisé, rue des chartreux. Vendu loué.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec rangement, une salle de bains et un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée donne sur une cour au calme.

L'appartement est sous bail jusqu'en avril 2026 (locataire protégé). Le loyer mensuel est de 517,03 euros + 10 euros de charge.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

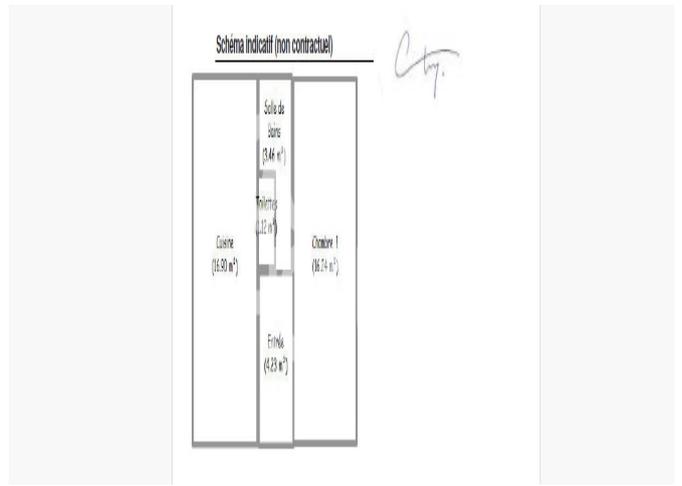
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Designation des locaux

Appartement T2 comprenant :
Entrée, Cuisine, Chambre 1, Salle de Bains, Toilettes

Lot N° : 13

Superficie de la partie privative : 41.95 m²
QUARANTE ET UN METRES CARRÉS ET QUATRE VINGT CINQ CENTIÈMES

Documents fournis : Sans objet

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « La Partie »	Surface non prises en compte dans la « La Partie » (m ²) « Hors »	Superficie hors « La Partie » (m ²)
Entrée	4.23		
Cuisine	16.30		
Chambre 1	16.24		
Salle de Bains	9.45		
Toilettes	1.12		
Total	41.95 m²	0.00 m²	0.00 m²

Pour information :

Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R1111-2 du code de la construction et de l'habitation : 41.95 m²