



BIEN RARE : VUE EXCEPTIONNELLE Croix rousse plateau T2

LYON 69004

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

BIEN RARE : VUE EXCEPTIONNELLE Croix rousse plateau T2

BIEN RARE : VUE EXCEPTIONNELLE

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de 26 ans d'expertise sur le marché immobilier lyonnais, est ravie de vous présenter ce superbe T2 de 32,2 m² au sol (31,7 m² carrez), avec balcon et vue imprenable sur le parc de la Tête d'Or, les Alpes et le Mont-Blanc.

Idéalement situé secteur Place Commandant Arnaud, cet appartement se trouve au 5^e étage avec ascenseur d'un immeuble Pitance réputé pour sa qualité.

Un agencement optimisé :

Séjour lumineux de 19 m², ouvert sur une cuisine équipée et meublée

Chambre confortable

Salle de bain avec WC

Balcon offrant une vue à couper le souffle sur Lyon et les Alpes

Les + de la copropriété :

-Grand local à vélos

-Jardin privatif

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez moi vite pour organiser une visite :

Clara LE NORMAND

? 06 34 69 17 01

? clara.le-normand@guyhoquet.com

? RSAC 918 448 531

32.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Eolienne
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



