



LYON 4- T2 - JUSTIN GODART

LYON 69004

799 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 779.09 € Honoraires

charges locataires: 497.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.75 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**04 72 07 46 00**

LYON 4- T2 - JUSTIN GODART

Idéalement situé, à deux pas de la Place Croix-Rousse, au calme dans une petite rue, appartement T2 au 3ème étage sans ascenseur comprenant un petit hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte meublée, une grande chambre, une salle de bains avec wc. Volets roulants, double vitrage, chauffage individuel gaz. Une cave complète ce bien. Disponible de suite.

38.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €

Dépôt de garantie	779.09 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€

Photos du bien



