



## T3 MEUBLE - HENON - COLOCATION POSS.

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

0472074600

## T3 MEUBLE - HENON - COLOCATION POSS.

A proximité immédiate du métro Henon et des commerces environnants, au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisé, appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur un balcon de 5,69 m<sup>2</sup>, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Double vitrage bois, chauffage individuel gaz. Disponible de suite, à voir rapidement. Colocation possible.

73.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	2600 €
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2007-11-28 19:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







