GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement familial 3 chambres - bureau - balcon

LYON 69004

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement familial 3 chambres - bureau - balcon

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement familial de près de 95 m².
Idéalement situé au coeur du plateau de la Croix-Rousse, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et espaces verts cet appartement traversant Est/Ouest vous offre un cadre de vie idéal proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...)
Il se compose d'une vaste cuisine US entièrement meublée et équipée, d'un séjour parqueté avec au balcon au calme sur le jardin de l résidence.
3 chambres. un espace bureau.
Une salle de douche et des WC indépendants.
Double-vitrage- chauffage individuel au gaz.
Ce bien vous est vendu avec un cave en sous-sol.

Un parking privatif en sous-sol est proposé en sus du prix.
A visiter rapidement !

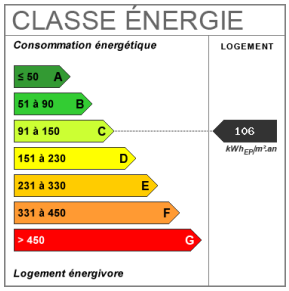
94.9 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

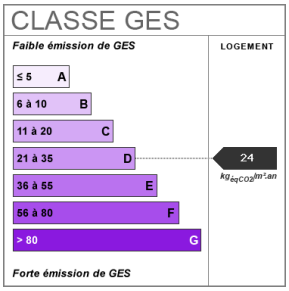
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-07-10 20:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

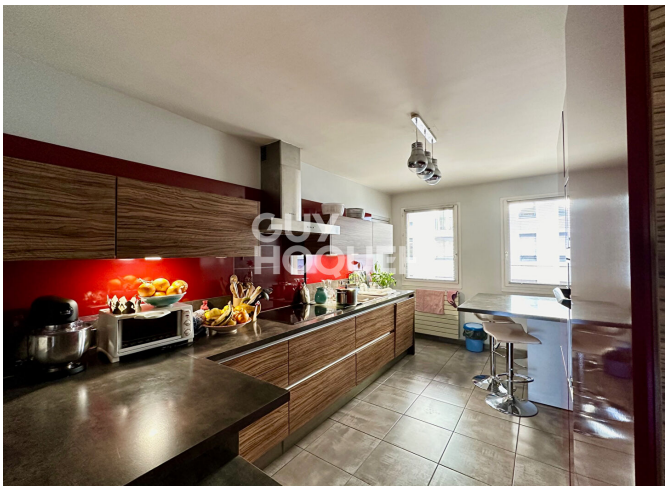
Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

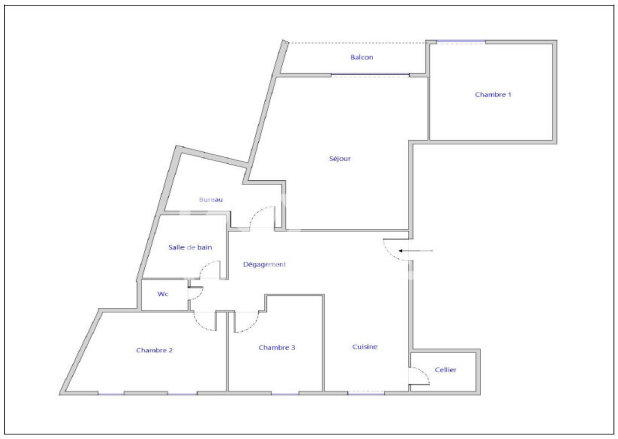


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Cuisine	16.6	16.6	
1er étage - Séjour	22.5	22.5	
1er étage - Chambre 1	8.5	8.5	
1er étage - Dégagement	8.2	8.2	
1er étage - Salle de bain	4.79	4.79	
1er étage - Bureau	6.7	6.7	
1er étage - Wc	1.52	1.52	
1er étage - Chambre 2	13.2	13.2	
1er étage - Chambre 3	10.9	10.9	
1er étage - Cellier	1.99	1.99	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 94.90 m² (quatre-vingt-quatorze mètres carrés quatre-vingt-dix)
Surface au sol totale : 94.90 m² (quatre-vingt-quatorze mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - Balcon	0	4.65	