



Appartement Caluire Et Cuire 5 pièce(s) 81 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Caluire Et Cuire 5 pièce(s) 81 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T5 bis d'environ 81m² carrez et 94 m² au sol, avec cave et place de parking.

Idéalement placé, à quelques mètres du métro Cuire, école ainsi que toutes les commodités, ce bel appartement lumineux se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée meublée, d'une pièce de vie, de 4 chambres, salle de bain et WC indépendant et buanderie, nombreux rangements

charges: 2 800€ / an

taxe foncière : 992€/an

Prix : 345 000€

A visiter sans tarder

Anne Monard Bretin 0609502608

81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-13 18:11:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





