



Appartement Caluire Et Cuire 5 pièce(s) 81 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Caluire Et Cuire 5 pièce(s) 81 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T5 bis d'environ 81m² carrez et 94 m² au sol, avec cave et place de parking.

Idéalement placé, à quelques mètres du métro Cuire, école ainsi que toutes les commodités, ce bel appartement lumineux se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée meublée, d'une pièce de vie, de 4 chambres, salle de bain et WC indépendant et buanderie, nombreux rangements

charges: 2 800€ / an

taxe foncière : 992€/an

Prix : 345 000€

A visiter sans tarder

Anne Monard Bretin 0609502608

81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-12-13 18:11:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





