



Appartement Lyon 3 pièce(s) 83 m2

LYON 69004

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 3 pièce(s) 83 m2

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implantée depuis 26 ans sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce bel appartement T3 de 83m² Carrez idéalement situé au coeur du quartier très prisé de la Croix-Rousse.

Résidence de bon standing entretenue par concierge, située au sein d'un parc arboré, dotée d'un court de tennis et d'une piscine. Un véritable coin de tranquillité proche de toutes les commodités de la vie de quartier.

Idéal pour jeune famille ou couple, cet appartement en rez-de-jardin offre un bel espace de vie ouvert sur terrasse en coeur de verdure, une cuisine indépendante équipée, deux chambres aménagées, une salle de bain, une buanderie et des WC séparés. Possibilité de création d'une 3ème chambre.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent la vente.

A visiter sans tarder
Anne Bretin Monard
06 09 50 26 08

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-26 11:52:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



