



Appartement T3 de 70 m2 avec balcon et ascenseur

LYON 69004

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T3 de 70 m2 avec balcon et ascenseur

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement Traversant de 70m² avec balcon et ascenseur.

Vous serez séduits par ce bien idéalement situé , il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau entièrement rénovée et d'un WC séparés. Double vitrage, appartement avec un fort potentiel une fois rénové.

Une cave est vendue avec, stationnement libre dans la résidence.

N'attendez plus pour visiter

Thomas Paquet

0603601159

RSAC 531 379 360

70.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Date ERP	2024-11-26 09:12:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2024

Photos du bien







