



toit terrasse vue fourvière et Lyon

LYON 69004

873 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

toit terrasse vue fourvière et Lyon

RARE A LA VENTE - DERNIER ETAGE TERRASSE

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T5 de 166 m² au dernier étage avec une magnifique terrasse de 70m² avec vue dégagée, balcon filant de 15M2.

Sur le quartier prisé de la Croix-Rousse, appartement duplex dernier étage, offrant une vue imprenable sur la ville de Lyon et Forvière.

Situé en rooftop d'une résidence de bon standing Pitance entretenue par 2 concierges avec vue sur parc. Un bien à repenser selon vos goûts et envies pour en faire un produit contemporain d'exception.

Actuellement, il bénéficie d'un vaste séjour en marbre blanc, d'un salon lumineux pouvant être divisé, d'une cuisine indépendante équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau rénovée, d'un dressing et de nombreux rangements.

A l'étage vous retrouvez une pièce de réception splendide, avec cheminée en marche, agrémentée de sa terrasse de 70 m² pour vous promettre d'apprécier des couchers de soleil uniques. appartement traversant E/O

deux stationnements en sous sol et un stationnement en aérien en plus du prix en sous sol 25 000€ l'un en aérien 20 000€ l'un et une cave complètent la vente.

a visiter sans tarder
Anne Bretin Monard
06 09 50 26 08

166 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	15
Nombre étages	15
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-26 09:06:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





