GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement familiale 134 m2 terrasse vue Saône, 2 parkings en sous sol, cave

LYON 69004

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement familiale 134 m2 terrasse vue Saône, 2 parkings en sous sol, cave

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T5 d'environ 134 m² carrez, avec terrasse, traversant, cave et 2 parkings. Nombreux rangements dressings, buanderie.

Idéalement placé sur le quai Joseph gilet a proximité des transports et commodités. Ce bel appartement lumineux est dans une copro avec parc et jardin au calme, gardien.
il se compose d'une entrée, desservant la cuisine équipée meublée séparée , d'une grande pièce de vie (salon séjour double) climatisée donnant sur une terrasse de 15m² , de 4 chambres, dont une suite parentale, une salle de bain et deux salle d'eau ,WC indépendant. De nombreux rangements complètes ce bien.
charges: 5 000€ / an
taxe foncière : 2 450€/an
2 parkings en suppléments : 15 000€/l'unité soit 30 000€ les deux

A visiter sans tarder
Anne Monard Bretin 0609502608
" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

134.13 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-03 05:41:57
Diagnostic Energétique	Oui

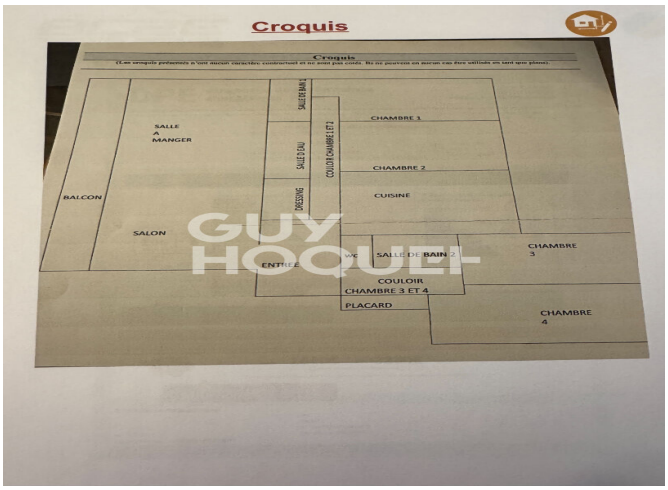
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la vue la terrasse les stationnements la grande taille de l'appartement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


Croquis
SALLE A MANGER
BALCON
SALON
ENTREE
CHAMBRE 3
CHAMBRE 2
CUISINE
SALLE DE BAIN 2
COULOIR CHAMBRE 3 ET 4
PLACARD
CHAMBRE 4