



Appartement familiale 134 m2 terrasse vue Saône, 2 parkings en sous sol, cave

LYON 69004

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement familiale 134 m2 terrasse vue Saône, 2 parkings en sous sol, cave

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T5 d'environ 134 m² carrez, avec terrasse, traversant, cave et 2 parkings. Nombreux rangements dressings, buanderie.

Idéalement placé sur le quai Joseph gilet a proximité des transports et commodités. Ce bel appartement lumineux est dans une copro avec parc et jardin au calme, gardien.

il se compose d'une entrée, desservant la cuisine équipée meublée séparée, d'une grande pièce de vie (salon séjour double) climatisée donnant sur une terrasse de 15m², de 4 chambres, dont une suite parentale, une salle de bain et deux salle d'eau, WC indépendant. De nombreux rangements complètes ce bien.

charges: 5 000€ / an

taxe foncière : 2 450€/an

2 parkings en suppléments : 15 000€/l'unité soit 30 000€ les deux

A visiter sans tarder

Anne Monard Bretin 0609502608

134.13 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 9 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-12-03 12:18:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

la vue la terrasse les stationnements la grande taille de l'appartement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







