



T4 RDJ Meublé - Cuire

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

T4 RDJ Meublé - Cuire

Idéalement situé à 2 minutes à pied du métro Cuire, dans une copropriété calme et arborée, en retrait de la rue et sans vis-à-vis, bel appartement T4 meublé en RDJ d'une surface de 93,48 m² plus 100 m² de jardin avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparé. Nombreux rangements, prestations de qualité. Double vitrage, volets roulants, chauffage individuel électrique. Un garage fermé et une cave complète ce bien.

93.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

6

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	3680 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP	2023-11-22 03:18:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





