



Appartement 3 traversant Est/Ouest- Ascenseur

LYON 69004

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement 3 traversant Est/Ouest- Ascenseur

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement de type T3 d'une superficie de 56m².

Situé au 5eme étage (avec ascenseur) d'une copropriété bien entretenue datant de 1955.

et traversant Est/Ouest , il vous offre une vue dégagée et une belle luminosité .

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie,, une cuisine indépendante, 2 chambres, dont une ouvrant sur un balcon exposé à l'Ouest.

Salle de douche avec fenêtre,

WC indépendants.

Double-vitrage PVC récent., parquet massif

Ce bien est vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la copropriété.

56 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1157 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-11 20:37:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	T3- balcon - ascenseur - vue

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



