# UEL Votre fiche bien Achat à LYON 69001



## Local T1 13.37m2 - secteur Chartreux

LYON 69001

80 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse 69004 Lyon 0472074600

#### Local T1 13.37m2 - secteur Chartreux

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de plus de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier, est fière de vous présenter ce local avec beaucoup de potentiel d'environ 13.37m² avec WC et salle d'eau, sur cour en plein coeur de Croix-Rousse, secteur Chartreux.

L'appartement dispose de l'électricité et l'eau, des travaux sont à prévoir. Possibilité d'habitation mais pas de location.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01 clara.le-normand@guyhoquet.com Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

13.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|
| Année construction                                   | 1834                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien







