



## Local usage d'habitation T1 13.37m<sup>2</sup> - secteur Chartreux

LYON 69001

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Local usage d'habitation T1 13.37m<sup>2</sup> - secteur Chartreux

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de plus de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier, est fière de vous présenter ce local à usage d'habitation avec beaucoup de potentiel d'environ 13.37m<sup>2</sup> avec WC et salle d'eau, sur cour en plein cœur de Croix-Rousse, secteur Chartreux.

L'appartement dispose de l'électricité et l'eau, des travaux sont à prévoir.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

13.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Charges annuelles (ALUR)	103.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1834
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

