



## Lyon4 T3 77.35 m2

LYON 69004

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Lyon4 T3 77.35 m2

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implanté depuis 23 ans sur son marché immobilier Lyonnais est fier de vous présenter cet appartement de 77m2 carrez idéalement situé sur le Plateau de la Croix-Rousse, à 2 pas du parc de la cerisaie dans une copropriété bien entendue avec gardien.

Appartement très lumineux, au 4ème étage avec ascenseur, bénéficiant d'une double exposition (Nord-Est), séjour avec une belle vue dégagée, cuisine indépendante équipée, cellier, 2 belles chambres parquetées dont une de 16m<sup>2</sup> et l'autre de 13m<sup>2</sup>, salle d'eau, et un WC indépendants. Chauffage collectif au gaz.

Place de parking en sus du prix.

A visiter sans tarder !!

Clara LE NORMAND 06 34 69 17 01

77.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1041 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

---

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-10-16 01:25:16

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







