



Appartement Duplex dernier étage + terrasse (Ferrandière, Maion neuve)

VILLEURBANNE 69100

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Duplex dernier étage + terrasse (Ferrandière, Maion neuve)

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 27 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter ce superbe appartement duplex de 89m² (74.24m² Carrez) en dernier étage.

Vous serez séduits par ce bien entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et sa belle terrasse de 20 m² au calme ! Traversant, il se compose d'une entrée avec dressing, d'une pièce de vie avec coin salon et cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de plain-pied et d'un second espace nuit à l'étage, d'une loggia, d'une salle d'eau d'un WC séparés et une cave.

Un garage en sous-sol disponible en sus.

N'attendez plus pour visiter

Thomas Paquet

0603601159

thomas.paquet@guyhoquet.com

RSAC 531 379 360

88.55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 00:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	La terrasse, le calme, la proximité des transports Les prestations haut de gamme L'exposition

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



