



## Local Commercial - Lyon 1er

LYON 69001

**680 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Local Commercial - Lyon 1er

Coeur Presqu'île - Croix-Paquet

Emplacement n°1 et excellente visibilité pour ce local commercial avec vitrine sur rue.

Ce commerce d'environ 25 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2020 se compose d'un espace accueil de 14,28 m<sup>2</sup> (accès direct rue), d'un bureau/salon/atelier de 10,13 m<sup>2</sup> avec point d'eau et accès wc privatif en demi-palier. Rideau de fer électrique, accès sécurisé. Idéal coworking, profession médicale/paramédicale, métiers de l'esthétique ou autre activité libérale. Photos sur demande.

Chauffage électrique individuel. Droit au bail 15 000 €.

26.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

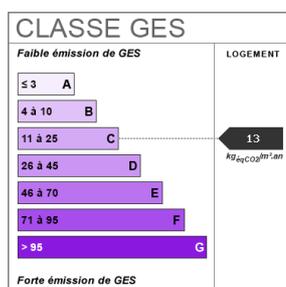
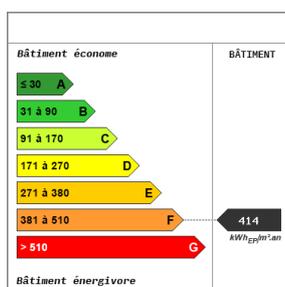
Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 640 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2020-03-02 09:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

