



## Appartement deux chambres- Terrasse

LYON 69004

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement deux chambres- Terrasse

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 au sein d'une résidence de standing des années 2000, d'environ 57 m<sup>2</sup>. bénéficiant d'une double exposition et d'une belle terrasse exposée Sud.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour d'angle ouvrant sur la terrasse.

Une cuisine meublée et équipée indépendante ( pouvant être ouverte sur le séjour)

2 chambres parquetée avec placard, une salle de bain et des WC indépendants.

Chauffage individuel gaz.

Un garage DE 18 M<sup>2</sup> en sous-sol .est disponible en sus du prix.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 01:18:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





