



Appartement T1 bis - Plateau de la Croix Rousse parking- cave - tennis - jeux enfants

LYON 69004

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T1 bis - Plateau de la Croix Rousse parking- cave - tennis - jeux enfants

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T1 bis (possiblement T2) de 45m² fraîchement rénové.

Construction de 1972, idéalement situé rue Henri Gorjus, cette copropriété de standing vous offrira les services d'un gardien, un cour de tennis, des jeux pour enfants, ainsi qu'un parking privatif.

L'appartement se compose d'une cuisine aménagée équipée donnant sur un joli séjour, attenant à une chambre lumineuse à dressing.

une grande salle de douche rénovée, un WC indépendant, nombreux rangement

La façade a été refaite il y a 10 ans, la toiture il y a 14 ans.

prix de la place de parking: 20 000€ si vendu seul en plus de l'appartement.

une cave

un ensemble appartement plus parking à 225000€ fai

Charges: 100€/mois avec chauffage, eau chaude, eau froide, gardien parc espaces verts

Taxe foncière : 905€

Anne Bretin Monard

06 09 50 26 08

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |

Date ERP

2024-09-05 15:02:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 820€ au 05/09/2024

Photos du bien





