



Dernier étage -Appartement familial trois chambres - terrasse

LYON 69004

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Dernier étage -Appartement familial trois chambres - terrasse

DERNIER ETAGE - RARE A LA VENTE

Votre agence Guy Hoquet forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement familial idéalement situé rue Jacquard, aux pieds de toutes les commodités (écoles, commerces, transports marché).

Il prend place au 5eme et dernier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur et bénéficie d'une agréable terrasse plein ciel de 8 m².

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec double exposition, ouvrant sur la terrasse et équipée de la climatisation.

Une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée (pouvant être ouverte sur le séjour).

Le coin-nuit vous offre 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Deux chambres d'enfants (11.78 m² et 10.58 m²) avec placards.

Une salle de bain avec espace buanderie..

WC indépendants

Ce bien est vendu avec une spacieuse cave en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz (chaudière très récente)

Double-vitrage bois

Son emplacement idéal et son dernier étage font de cet appartement un bien rare.

A visiter rapidement !

N'hésitez pas à me contacter au : 06.64.09.81.91

94.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1812 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28 m ² |
| Année construction | 1997 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-04 23:23:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 155 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Certificat de superficie n° 0072

