



Appartement T1 meublé - 29.38 m² - Terrasse

LYON 69004

945 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1670 € Honoraires

charges locataires: 293.8 € TTC

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

Appartement T1 meublé - 29.38 m² - Terrasse

RARE À LA LOCATION ! Au rez-de-chaussée d'un immeuble récemment rénové, ce joli appartement rénové avec goût comprend une salle de bains avec WC, un séjour/cuisine très lumineux, et une terrasse privative. Entretiens des parties communes, des espaces verts et l'abonnement internet compris dans les charges. Possibilité de louer un garage fermé en sous-sol en sus à 120 €/mois. Disponible de suite. Contactez-nous pour une visite !

29.38 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Provision sur charges 110 €

Prestations / charges Charges

Dépôt de garantie	1670 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-21 05:54:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



