



Canut T3 - Croix Rouse - 70m²

LYON 69004

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Canut T3 - Croix Rouse - 70m²

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte des ses 25 années d'expérience sur son marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter ce bel appartement Canut, au deuxième étage, proche de la place Commandant Arnaud.

L'appartement, d'une superficie d'environ 73.55m² au sol et 69.56 m² carrez se compose d'un séjour lumineux d'environ 30m² avec ses grandes fenêtres et sa belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc séparé. A l'étage vous trouverez une deuxième pièce faisant office de chambre et un autre espace pouvant être utilisé comme bureau.

Un vrai nid douillet à visiter sans tarder avec beaucoup de charme (poutres, parquet, pierres apparentes) Idéal pour première acquisition ou investissement locatif.

Clara Le Normand 06 34 69 17 01 N°RSAC 918 448 531

73.55 m²

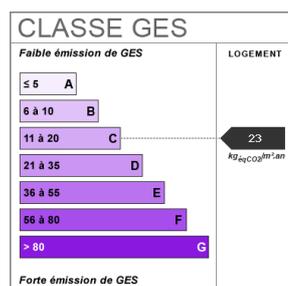
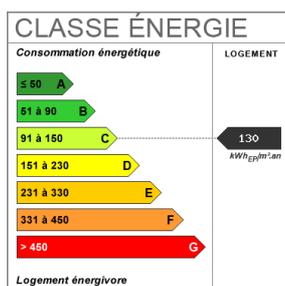
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	693 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

