

GUY HOQUET

Place Sathonay - deux chambres - ascenseur- parking

LYON 69001

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

Place Sathonay - deux chambres - ascenseur- parking

Votre agence Guy Hoquet spécialiste sur le marché immobilier du secteur depuis 26 ans a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement T3 avec parking en sous-sol.

Idéalement situé à 2 pas de la place Sathonay, cet appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente bien entretenue.

D'une superficie de 65m2 et au calme sur cour intérieure verdoyante et sans vis à vis.

Il bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures et sa double exposition Sud/Est.

Il se compose d'une cuisine meublée et équipée, ouverte sur une grande pièce de vie d'angle de 36m2 .

Le coin nuit séparé comprend deux chambres (chacune équipée de placard), une salle de bain et des WC séparés.

Une place de parking en sous-sol est à vendre en sus du prix.

Ses atouts :

- Son emplacement central (proximité des commerces, écoles , transports , restaurants...)
- Résidence récente et sécurisée
- Ascenseur
- Place de parking en sous-sol

- Taxe foncière : 1120 euros

- Charges trimestrielles faibles : 350 euros

- Chauffage individuel électrique.

N'attendez pas pour découvrir cet appartement rare à la vente au coeur du quartier Saint Vincent/Sathonay.

Contactez Adélaïde PORE -07-77-89-09-68

N°RSAC 953 463 064

Agent commerciale en immobilier

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m ²
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-07-09 12:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Place Sathonay - ascenseur- deux chambres-

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Photo du bien

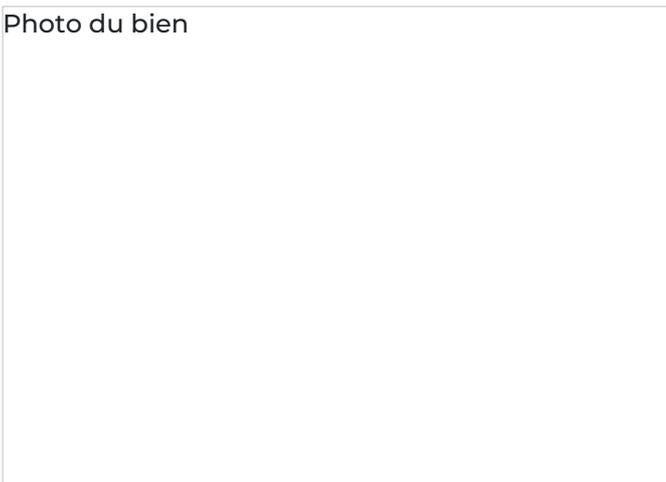


Photo du bien



