



T2/3 52m² traversant

LYON 69004

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T2/3 52m² traversant

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2/3 traversant O/E d'environ 51m² (37m² carrez)

Dans une cour en retrait de la rue, au 2^{ème} étage, cet appartement est composée d'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour exposé Ouest sans vis à vis (petite vue Fourvière), une chambre, une salle de bain et WC. Une mezzanine surplombe la chambre d'environ 14.5m² pouvant faire office de chambre ou bureau.

Aucun travaux à prévoir.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

51.22 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 888 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1808 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-12-12 11:09:57 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Luminosité - vue - parquet - charme - emplacement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





