

GUY HOQUET

T2 Chartreux - vue Fourvière

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

T2 Chartreux - vue Fourvière

Votre agence Guy Hoquet Lyon4 forte de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter en exclusivité ce charmant T2 exposé Sud/Nord niché au 4ème étage d'une surface d'environ de 33.87m² (25.84m² carrez). Vue Fourvière du velux.

Idéal pour investisseur, ancien loyer 535€.

Situé dans le quartier des chartreux, cet appartement est composé d'une cuisine ouvert sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc.

Chauffage individuel électrique.

2 caves (une de 3.80m² et 7.60m²) et 1 grenier (de 7.48m²) vendu avec l'appartement.

DPE en D à partir du 1er juillet 2024 suite aux nouvelles normes de réévaluation des surfaces de moins de 40m² !

Charges mensuelles de copropriété de 32€

Libre d'occupation à partir du 14 juillet 2024.

A visiter sans tarder!

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

33.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Date ERP	2023-06-01 19:58:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
