



Appartement - terrasse - garage - expo Sud

LYON 69004

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement - terrasse - garage - expo Sud

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 d'environ 52.72M² avec une terrasse de 8 M² environ et un garage fermé en sous sol.

Construction de 2010 SLC Pitance, avec ascenseur, une chambre avec dressing et placard, vue jardin, accès sur la terrasse,

une cuisine partiellement équipée meublée ouverte sur un spacieux séjour d'environ 28 M², sur le jardin et la terrasse, une salle de bain, plus un WC indépendant, des rangements dans l'appartement, pas de travaux à prévoir. Parquet chêne massif au sol.

Des fenêtres en bois double vitrage avec volets jalousies Alu, DPE C / A

Appartement au calme proche de Métro Hénon, le bus est devant l'appartement.

taxe foncière :877€

charges :102€/mois

Prix appartement: 250 000€ fai

prix du garage: 35 000€ en plus

Anne Bretin Monard

06 09 50 26 08

52.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	0.5 min
Charges forfaitaires	1002 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1229 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-10 21:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 567€ et 767€ au 24/05/2024

Photos du bien





