



appartement Caluire avec parking traversant

CALUIRE ET CUIRE 69300

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

appartement Caluire avec parking traversant

vosre agence GuyHoquet Lyon 4 est fière de vous présenter ce bel appartement traversant E/O T2 d'environ 50.60M2

dans une petite copro de 2005 au calme en retrait de la rue copro sécurisée par un portail avec code, accès piétons et voitures.

L'immeuble dispose d'ascenseur

+ 1 parking fermé sécurisé à 10 000€ en plus
espaces verts

l'appartement : se compose d'une entrée avec rangements et penderie
une grande chambre fermée avec placards et un accès salle de douche
une grande cuisine équipée meublée ouverte sur séjour

fenêtres pvc double vitrage avec volets roulants

charges environ : 92€/mois

taxe foncière : 700€

Anne Monard Bretin

06 09 50 26 08

anne.bretin@guyhoquet.com

50.6 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



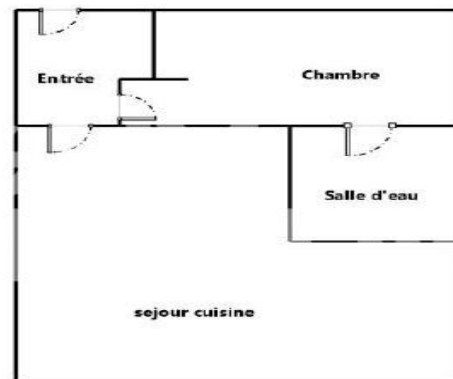


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,85	4,85	
Chambre	12,81	12,81	
Salle d'eau	5,03	5,03	
sejour cuisine	27,22	27,22	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 49,91 m² (quarante-neuf mètres carrés quatre-vingt onze)

Surface au sol totale : 49,91 m² (quarante-neuf mètres carrés quatre-vingt onze)

