GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CALUIRE ET CUIRE 69300

Appartement Caluire Bissardon terrasse refait à neuf vue dégagée parking cave

CALUIRE ET CUIRE 69300

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Caluire Bissardon terrasse refait à neuf vue dégagée parking cave

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 est fière de vous présenter ce très bel appartement T3 de 83M2 traversant Est / Ouest au 6em étage avec ascenseur, une terrasse de 7M2 sur l'intérieur du jardin de la copropriété, au calme. Une belle vue Fourvière au loin et tout Lyon, côté Rhône.
appartement refait à neuf,
cuisine équipée meublée ouverte sur séjour avec parquet massif, séparée par une verrière en bois.
salle de bain avec fenêtre pouvant accueillir également une douche, meuble vasque.
WC indépendant, deux grandes chambres dont une d'environ 14.5M2 avec parquet massif, placards, aucun travaux à prévoir.
une vue à 360° pour ce magnifique appartement RARE à voir
charges de copro : 170€/mois soit 511.20 au trimestre avec l'eau, le chauffage, ascenseur, espace vert jeux enfants,.
taxe foncière : 1048€/an
chauffage gaz collectif, avec eau froide, dans les charges, eau chaude avec cumulus.
cave plus stationnement, local à vélo, fenêtres en double vitrage avec volets roulants , pour une visite
Anne Bretin Monard 0609502608
anne.bretin@guyhoquet.com

83 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	12 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2044.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-22 12:36:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€ au 22/03/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 22/03/2024

Photos du bien

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	6,13	6,13	
Pièce de vie	28,05	28,05	
Balcon	0	6,88	
Couloir	6,49	6,49	
Chambre 1	14,96	14,96	
Chambre 2	14,73	14,73	
Salle de bain	7,57	7,57	
Wc	1,43	1,43	