



## Appartement Lyon 5 - T4 67 m2

LYON 69005

**294 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement Lyon 5 - T4 67 m2

Votre agence Guy Hoquet spécialiste du marché immobilier lyonnais depuis 25 ans à le plaisir de vous présenter cet appartement lumineux et bien agencé de 4 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble année 50 avec ascenseur.

Il offre un espace de vie confortable avec une surface totale de 67 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée, située à proximité du salon, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Les 3 chambres sont suffisamment spacieuses pour accueillir un lit double ainsi qu'un espace de rangement pour vos effets personnels. Le balcon, accessible depuis le salon, est un endroit idéal pour profiter des beaux jours. Avec suffisamment d'espace pour installer une petite table et des chaises, vous pourrez vous détendre en plein air tout en admirant la vue sur les environs.

Les résidents bénéficient ainsi des services d'un gardien, assurant la sécurité et le bon fonctionnement des lieux au quotidien. De plus, pour les amateurs de vélo, un local dédié est disponible pour un rangement sécurisé. En outre, la copropriété propose un stationnement libre.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acheter un appartement de qualité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacter dès aujourd'hui.

Clara Le Normand 06 34 69 17 01 N°RSAC 918 448 531

66.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-09-12 21:22:43

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



