



## LYON 4 - RUE RICHAN - T2 bis /T3 meublé

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

04 72 07 46 00

## LYON 4 - RUE RICHAN - T2 bis /T3 meublé

Au calme rue Richan, à deux pas de la Place Commandant Arnaud, au RDC d'un petit immeuble Canut, appartement T2 bis meublé en duplex comprenant une entrée avec placard, un double séjour avec cuisine ouverte équipée, et à l'étage deux chambres avec rangements (11 et 6 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec wc et fenêtre. Volets roulants électriques, chauffage individuel gaz. Charme de l'ancien: poutres apparentes, parquet et pierres apparentes. Disponible de suite.

54.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

4

Provision sur charges

60 €

Prestations / charges	entretien chaudière inclus
Dépôt de garantie	1872.5 €
Surface séjour	28.02 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-12 12:41:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	245 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1740€

## Photos du bien



