



idéal profession libérale rue Barodet croix rousse centre avec un parking privé + cave

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

idéal profession libérale rue Barodet croix rousse centre avec un parking privé + cave

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter ce bel appartement T2 idéale pour une profession libérale en RDC sans marche, dans une copropriété bien entretenue, sécurisée, avec toutes les commodités, jardin, cave de 7m2 sol en béton.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, de plus de 25m2 avec deux grandes fenêtres sur le jardin, une chambre d'environ 10M2 avec placards, salle de bain à rénover, WC indépendant, cuisine à rénover. idéalement placé sur le plateau au calme proche de tout, collège Lycée bus métro et commerces. l'appartement a besoin d'être rafraichi mais avec un très bon potentiel, fenêtres double vitrage neuves volets

à visiter

charges: 350€ au trimestre

taxe foncière : 640€ /an

Anne 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

50.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.72 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-07 20:50:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	son emplacement, le charme, la proximité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1100€ au 07/12/2023

