



appartement villeurbanne 120m2 garage double en sous sol terrasse climatisation

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

appartement villeurbanne 120m2 garage double en sous sol terrasse climatisation

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement un grand T4 de 120M2 avec terrasse cave et garage double Construction de 1990 situé à Villeurbanne, proches des transports et commodités, au 4eme étage avec ascenseur, cuisine équipée meublée, salle de bain et salle d'eau, WC indépendant , nombreux rangements dans l'appartement, des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

(mise au goût du jour décoration)

proche des transport frontalier de Lyon3 et part dieu

prix du garage double en sous sol seul : 25 000€

charges: 1886€/an

taxe foncière : 2077€/an

Ne tardez plus pour visiter, contactez nous !

Anne Monard Bretin 06.09 50 26 08

anne.bretin@guyhoquet.com

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1886.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	6
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Date ERP	2023-10-02 01:33:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€ au 04/12/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 04/12/2023