



Croix-Rousse - Appartement 52 M² - T2 (possibilité T3) avec parking

LYON 69004

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Croix-Rousse - Appartement 52 M² - T2 (possibilité T3) avec parking

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T2 (possibilité T3) traversant O/E d'environ 52m² avec une cave + parking (en sus).

Dans un immeuble de standing avec ascenseur, au 3^{ème} étage, cet appartement est composée d'un spacieux séjour exposé Ouest donnant sur un balcon, une chambre sur cour (possibilité d'en faire 2), cuisine séparée, salle de bain et WC indépendant.

Rafraichissement à prévoir.

Loyer majoré non meublé (hors parking) : 909€ / mois

Honoraires 5% compris dans le prix - charge acquéreur (paiement des frais de notaire sur le prix de 20800€)

Une place de parking en sus.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

51.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	64
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-10 03:40:36
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	T2 - balcon - parking - luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉES	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol
3ème étage - Entrée	3,8	3,8
3ème étage - Séjour	19,9	19,9
3ème étage - Cuisine	8,1	8,1
3ème étage - Placard	1,6	1,6
3ème étage - Dégagement	2,1	2,1
3ème étage - Chambre	10,9	10,9
3ème étage - Wc	1,5	1,5
3ème étage - Salle de bain	4	4