GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Croix-Rousse - Appartement 67 M² - 2 chambres

LYON 69004

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus
228 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Croix-Rousse - Appartement 67 M² - 2 chambres

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 d'environ 67M2 avec une cave.
Dans un bel immeuble des années 50 avec ascenseur, au 4ème étage, cet appartement est composée d'un séjour, deux chambres, cuisine équipée meublée séparée, salle de bain, WC indépendant.
Des travaux sont a prévoir dans l'appartement.

Loyer : 850€/mois

Honoraires 5% compris dans le prix - charge acquéreur (paiement des frais de notaire sur le prix de 228 00€)

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01
clara.le-normand@guyhoquet.com
Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Espace - Luminosité - Belle localisation

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Plan actuel

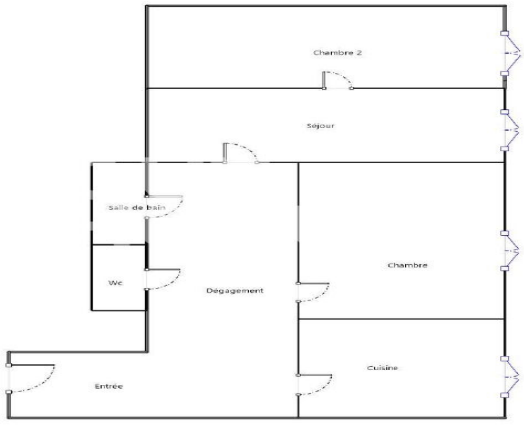
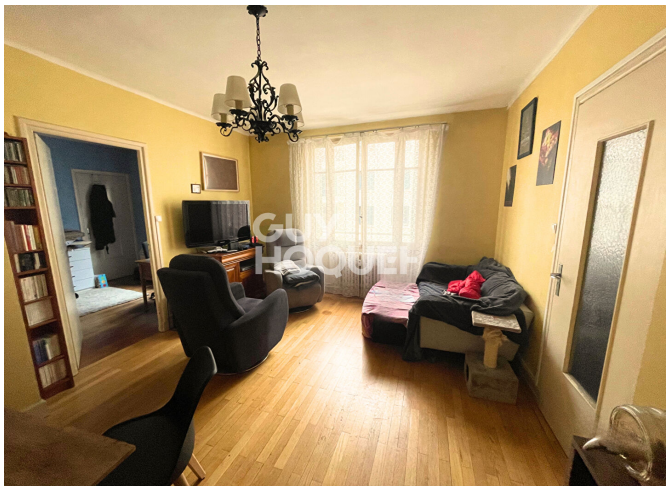


TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIÈCE

PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉES	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol	COMMENTAIRES
4ème étage - Entrée	1,7	1,7	
4ème étage - Dégagement	9,1	9,1	
4ème étage - Cuisine	9	9	
4ème étage - Chambre	11,1	11,1	
4ème étage - Wc	1	1	
4ème étage - Salle de bain	2,8	2,8	
4ème étage - Séjour	17,8	17,8	
4ème étage - Chambre 2	14,3	14,3