

GUY HOQUET

Studio République

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Studio République

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implantée depuis 25 ans sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce beau studio de 34m².

Venez visiter ce studio au sein d'une copropriété de 2005, bien entretenue, et idéalement placé à 5 minutes à pieds du métro République.

Il bénéficie d'une entrée avec rangements donnant accès à une belle pièce de vie accompagnée de sa kitchenette, une salle de bains et d'un WC indépendant.

Ce bien est vendu avec une cave de 2m50.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Location possible à 630euros/mois.

N'attendez plus et contactez moi au 07-77-89-09-68

adelaide.pore@guyhoquet.com

Adélaïde PORE - N°RSAC 953 463 064

Agent commerciale en immobilier

34.04 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	385 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-06 05:50:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
