

GUY HOQUET

Appartement Canut 98 m²

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

Appartement Canut 98 m²

Forte de ses 25 ans d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien, votre agence Guy Hoquet Lyon 4 a le plaisir de vous proposer ce bel appartement canut de plus de 98 m² carrez en étage élevé et bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest.

Entièrement rénové en 2022, cet appartement vous séduira de par son emplacement de qualité, proche de toutes les commodités mais également par son calme, sa luminosité, ses volumes et son cachet.

Vaste pièce de vie d'angle et sa cuisine américaine équipée d'une superficie de plus de 44 m² et lumineuse grâce à ses 4 grandes fenêtres.

Une chambre au sol.

Magnifique salle de bain, équipée d'une douche ainsi que d'une grande baignoire et disposant d'un espace lingerie/buanderie.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres indépendantes (11.21 m² et 9.31 m²).

La mezzanine de 20 m² pourra accueillir un coin bureau et/ou détente ou une chambre supplémentaire...

Belles prestations, double-vitrage PVC, volets roulants électriques.

Ce bien idéalement placé vous est proposé avec une cave

98 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1244 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |

Date ERP

2023-10-04 15:03:14

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
