

# GUY HOQUET

## Appartement Neuville-sur-saône - T3 avec deux balcons

NEUVILLE SUR SAONE 69250

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

0472074600

## Appartement Neuville-sur-saône - T3 avec deux balcons

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> avec deux balcons et stationnement sécurisé libre.

Ce bel appartement au 4<sup>e</sup> étage et dernier étage vous offre une magnifique vue sur les Monts d'or. Il se compose ainsi : deux grandes chambres, une cuisine aménagée séparée donnant sur un premier balcon. Un joli séjour baignée de lumière s'ouvrant sur un second balcon, avec un bon potentiel d'aménagement. La salle de bain refaite à neuf, disposant d'une fenêtre, baignant la pièce de lumière. WC indépendant, et rangement dans l'appartement.

Ce bien dispose d'une cave.

Charges de copropriété comprenant chauffage au gaz : environ 300€

Taxe foncière : 850€

Contactez moi rapidement pour organiser une visite !

07.50.27.34.30

67.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---