

GUY HOQUET

Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 46 m2 terrasse parking

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 46 m2 terrasse parking

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement lumineux T2 d'environ 46M2 avec une terrasse de 4.12M² , a proximité du métro Cuire.

Construction de 2005, au deuxième étage, avec ascenseur une chambre, cuisine équipée meublée séparée, salle d'eau, le bien est vendu avec un place de parking privative , aucun travaux à prévoir, plus qu'à poser vos valises!

parking vendu en plus à 10 000€

taxe foncière : 500€

charges de copro : 860€/ an

Anne Monard Bretin 0609502608

N'attendez plus, venez visiter !!

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-13 12:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 13/11/2023