



Secteur Part-Dieu - T2 lumineux en étage élevé sans vis-à-vis

LYON 69003

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Secteur Part-Dieu - T2 lumineux en étage élevé sans vis-à-vis

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 ans d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter en exclusivité cet appartement de type T2 situé au 3eme étage sur 4 d'une petite copropriété bien entretenue.

Au coeur du quartier de a Part Dieu et dans une rue calme,, Il bénéficie d'une triple exposition (Est/Nord et Ouest) et se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, une salle de bains avec fenêtre,

une grande chambre avec placards.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

L'appartement est vendu avec une cave.

55.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-07-05 16:20:34

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





