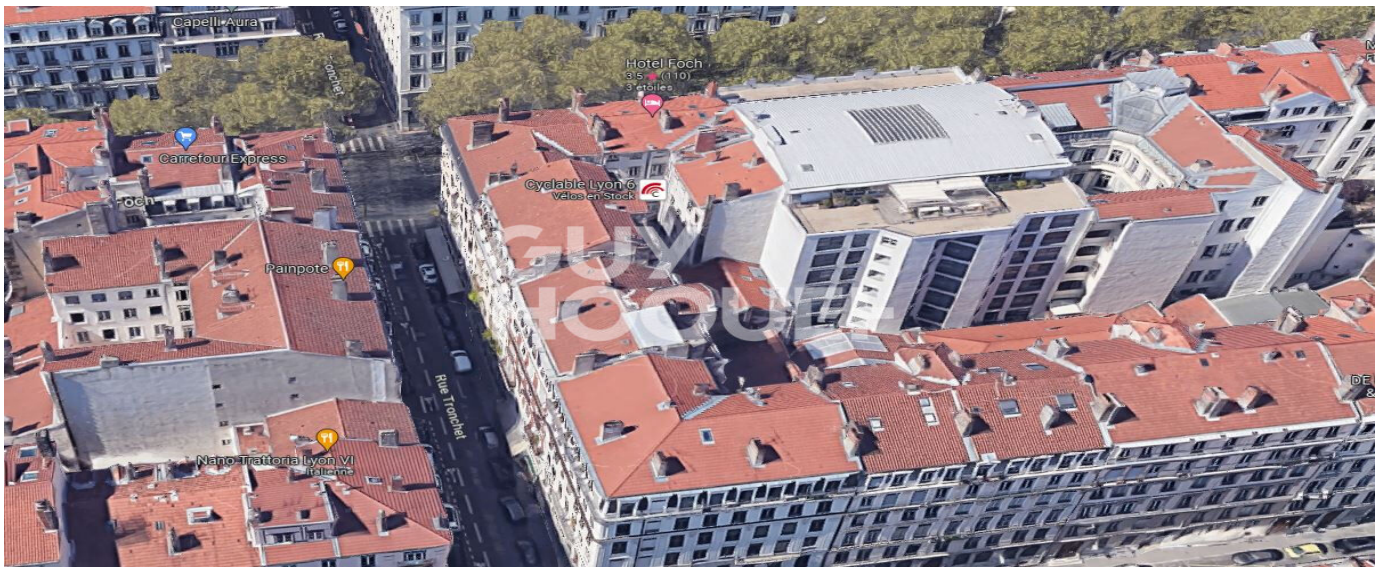
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69006



Appartement T3 de 76.82 m2 dernier étage rue Tronchet

LYON 69006

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T3 de 76.82 m2 dernier étage rue Tronchet

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T3 de 76M2 avec deux chambres de plus de 15M2 un salon séjour avec deux fenêtres d 'environ 22M2 cuisine 9.32M2
salle de bain 4.95M2 un wc indépendant il est 2ème et dernier étage d'une petite copro sur cour au calme
cheminée, parquet , un rafraichissement intérieur à prévoir
appartement vendu loué avec un congé pour vente
appartement vendu loué , loyer de 350€/mois hc
charges 450€/an
taxe foncière 590€/an

76.82 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	480 €
Provision sur charges	5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

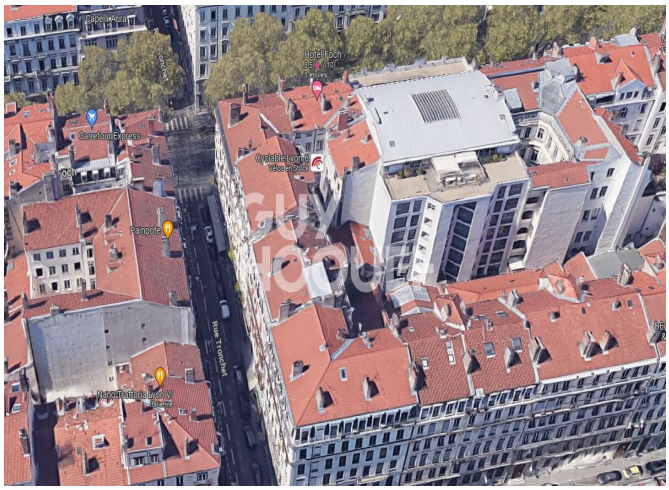
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 14:03:35
Diagnostic Energétique	Oui

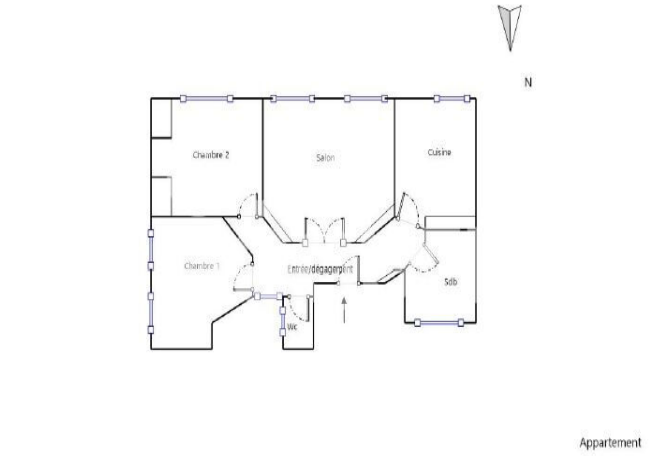
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Appartement

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIÈCE AU SENS LOI CARREZ

PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉES	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol	COMMENTAIRES
Appartement - Sdb	4,02	4,02	
Appartement - Cuisine	9,84	9,84	Surface occupée par un chauffe eau fixe et obligatoire
Appartement - Salon	21,1	22,2	Embrasure de fenêtre(s)
Appartement - Chambre 1	12,92	12,92	
Appartement - Chambre 2	15,07	15,25	Embrasure de fenêtre(s)
Appartement - Wc	1,35	1,35	
Appartement - Entrée/dégagement	7,87	7,87	

SURFACE PRIVATIVE EN M2 DU OU DES LOT(S)

Surface loi carrez totale : Surface loi Carrez totale : 72,17 m² (soixante-douze mètres carrés dix-sept)
Surface au sol totale : Surface au sol totale : 73,45 m² (soixante-treize mètres carrés quarante-cinq)

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET