



## Maison T5 - beligneux - piscine - 650m2 de jardin

BALAN 01360

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Maison T5 - beligneux - piscine - 650m2 de jardin

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais. Est fière de vous présenter cette maison de 130m<sup>2</sup> avec une terrasse de 15M<sup>2</sup> , et 650m<sup>2</sup> de jardin. plus 25 M<sup>2</sup> au rdc avec fenêtres salle de douche wc en plus une piscine complète ce bien, deux places de stationnements, à l'intérieur de la cour un local piscine et sdd et wc

trois chambres, cuisine équipée meublée séparée, salle de douche à l'étage meuble vasque neuf, WC indépendant , buanderie, beaucoup de rangement dans la maison, Maison habitable actuellement occupée, quelques travaux à prévoir.

climatisation, (chaud, froid)

taxe foncière 1049€

à voir sur Bélineux le bas, centre , proche commerces écoles transports à pied = train bus

Anne Monard Bretin 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-30 13:30:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





