



Maison T5 - beligneux - piscine - 650m2 de jardin

BELIGNEUX 01360

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Maison T5 - beligneux - piscine - 650m2 de jardin

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais. Est fière de vous présenter cette maison de 130m2 avec une terrasse de 15M2 , et 650m2 de jardin. plus 25 M2 au rdc avec fenêtres salle de douche wc en plus

une piscine complète ce bien, deux places de stationnements, à l'intérieur de la cour un local piscine et sdb et wc

trois chambres, cuisine équipée meublée séparée, salle de douche à l'étage meuble vasque neuf, WC indépendant , buanderie, beaucoup de rangement dans la maison, Maison habitable actuellement occupée, quelques travaux à prévoir.

climatisation, (chaud, froid)

taxe foncière 1049€

à voir sur Béligneux le bas, centre , proche commerces écoles transports à pied = train bus

Anne Monard Bretin 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 1800 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-06-30 11:20:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 1500€ au 28/06/2023

Photos du bien







1ER ETAGE

