



## Appartement Caluire Et Cuire 4 pièce(s) 83 m2 parking loggia ouverte

CALUIRE ET CUIRE 69300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Appartement Caluire Et Cuire 4 pièce(s) 83 m2 parking loggia ouverte

votre agence Guy Hoquet Lyon 4 Croix Rousse avec 23 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement

3chambres, d'environ 10M2 deux sur cours une sur rue, une salle de bain, cuisine indépendante, salon, salle à manger double avec parquet massif, d'environ 27.15M2 traversant cours et rue hauteur sous plafond 2.90M

loggia de 4M2 immeuble des années 60

parking privé fermé dans la copro

fenêtres double vitrage mixte bois PVC avec volets métallique

chauffage individuel Gaz avec radiateurs facture environ 100€/mois EDF environ 30€/mois

prévoir un rafraichissement de l'appartement ou mise à votre goût

taxe foncière: 759€

charges de copro : 1080€/an

une cave complète ce bien

Anne Monard Bretin 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

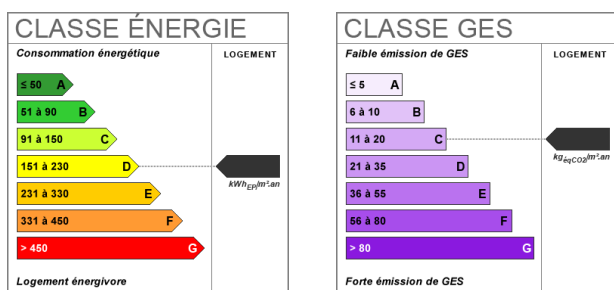
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.15 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







