



CALUIRE - JEAN MONNET - VOIE VERTE

CALUIRE-ET-CUIRE 69300

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

CALUIRE - JEAN MONNET - VOIE VERTE

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 idéalement situé en bordure de la célèbre voie verte ! Il prend place dans une résidence avec ascenseur bien entretenue, calme, entièrement sécurisée et bénéficiant de beaux espaces verts.

Ce bien se compose d'une pièce de vie ouvrant sur un agréable balcon vous permettant de profiter d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

La cuisine indépendante est entièrement équipée.

Vous disposerez de 2 chambres parquetées.

Ce bien bénéficie également d'une climatisation assurant un confort optimal en toutes saisons.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Stationnement libre dans la résidence.

Les charges de copropriété incluent le chauffage et l'eau .

à visiter sans tarder

N'hésitez pas à me contacter au 06 64.09.81.91 pour organiser une visite.

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

56.13 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Nb Lots Copropriété	86

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1464 €

Photos du bien





Parties de l'immeuble bâti visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	1,78	1,78	
1er étage - Placard	1,33	1,33	
1er étage - Dégauchement	6,05	6,05	
1er étage - Chambre	9,18	9,18	
1er étage - Cuisine	6,31	6,31	
1er étage - Séjour	17,03	17,03	
1er étage - Placard 2	0,9	0,9	
1er étage - Chambre 2	9,01	9,01	
1er étage - Balcon	0	6,09	
1er étage - salle d'eau	2,38	2,38	
1er étage - Wc	1,35	1,35	
1er étage - Placard 3	0,22	0,22	
1er étage - Placard 4	0,2	0,2	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 55,78 m² (cinquante-cinq mètres carrés soixante-dix-huit)
Surface au sol totale : 61,87 m² (soixante et un mètres carrés quatre-vingt-sept)



