



## ETATS-UNIS - T3

VENISSIEUX 69200

**917 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 816.7 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET LYON 4**119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon**0472074600**

## ETATS-UNIS - T3

Vénissieux - limite Lyon 8, à 10 minutes à pied du Tram T4, au calme rue Roger Salengro. A proximité des transports, commerces et écoles et du périphérique est lyonnais.

Dans une copropriété sécurisée récente avec ascenseur, bel appartement T3 d'environ 68 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un double séjour avec accès à un balcon à vivre, une cuisine ouverte meublée et semi équipée, deux belles chambres avec placards, une salle de bain et wc séparé.

Appartement en très bon état, chauffage individuel électrique, eau froid incluse dans les charges. Les plus: une cave et une place de stationnement en sous-sol. Disponible le 22 décembre, à voir rapidement.

67.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau froide/parties communes
Dépôt de garantie	816.7 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



