



BEAU T3 AVEC VUE - Montée de Vauzelles

LYON 69001

1 347 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1326.77 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

BEAU T3 AVEC VUE - Montée de Vauzelles

Rare à la location, au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble bourgeois, magnifique appartement T3 de 63 m² avec vue panoramique sur Lyon et Fourvière. Il comprend une entrée avec placard, un séjour orienté plein sud, une cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaques de cuisson et hotte), une chambre avec salle d'eau et placard, une seconde chambre avec salle de bain et placard, un wc séparé et un coin buanderie adjacent à la cuisine. Prestations de qualité, cheminée décorative, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique individuel. Une cave et accès à jardin. Disponible le 25 juillet. A voir rapidement!

63.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

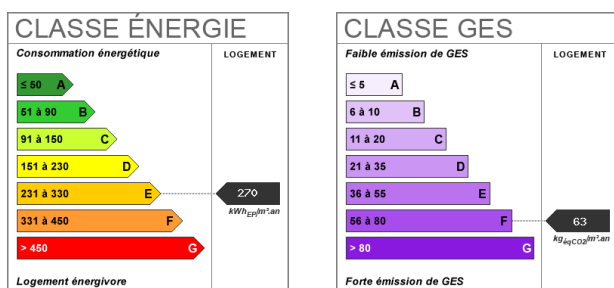
Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1326.77 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

